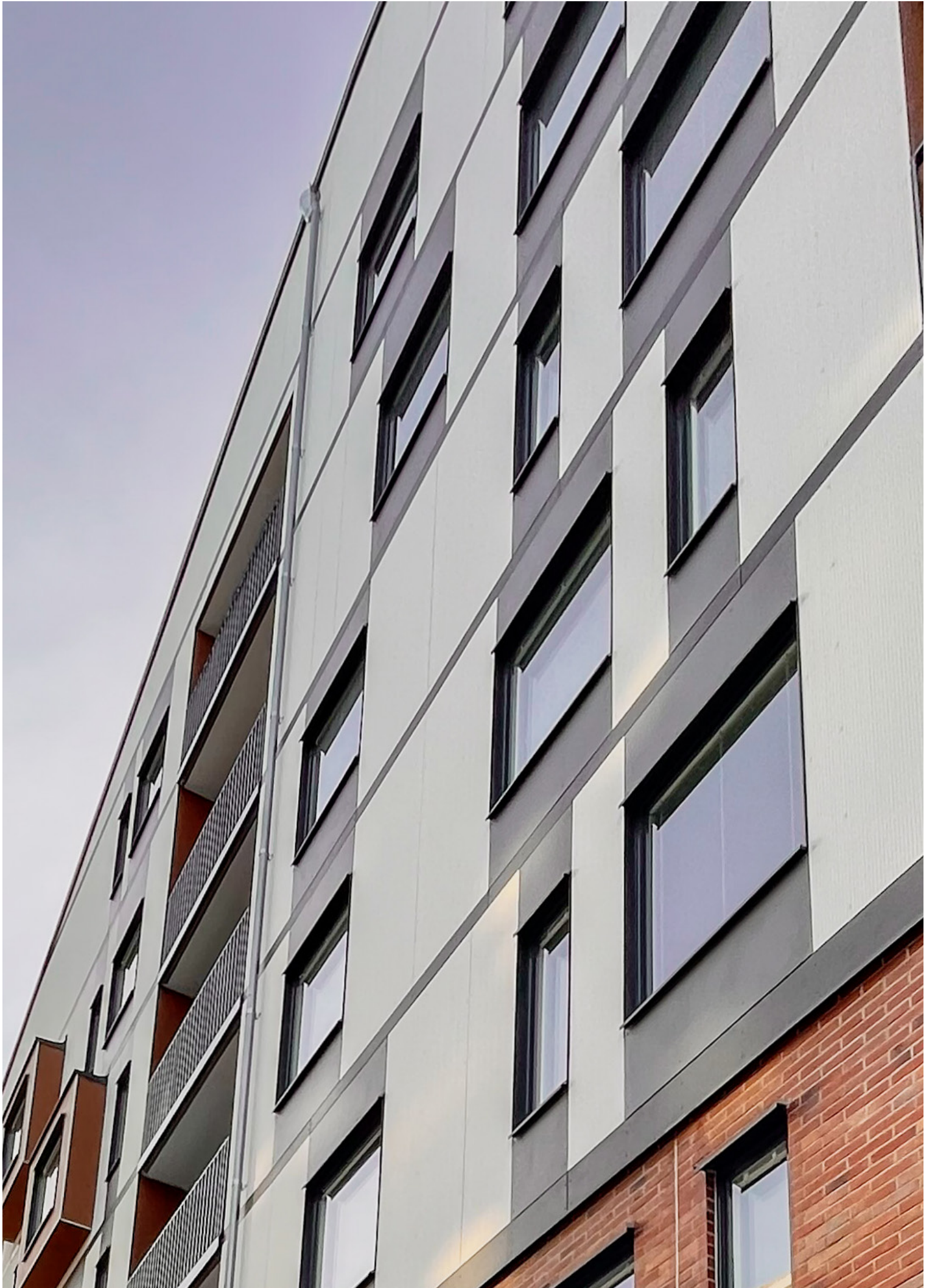


SFS

Renovering & ombyggnation







Innehåll

En presentation av SFS

Samarbete med OEM-tillverkare

Vi samarbetar nära med OEM-tillverkare för att leverera specialanpassade lösningar.

Fokusområden för renovering

Vårt arbete koncentreras på energieffektivitet och hållbarhet vid renoveringsprojekt.

Utmaningar inom renovering

Renoveringsprojekt kräver ofta specifika lösningar för att hantera åldrade byggnader och moderna krav.

Specialister på byggnaders klimatskal

Vi erbjuder expertis och system för att optimera byggnaders klimatskal, från tak till fasader.

Beprovade lösningar

Våra lösningar är testade och används framgångsrikt i projekt runt om i världen.

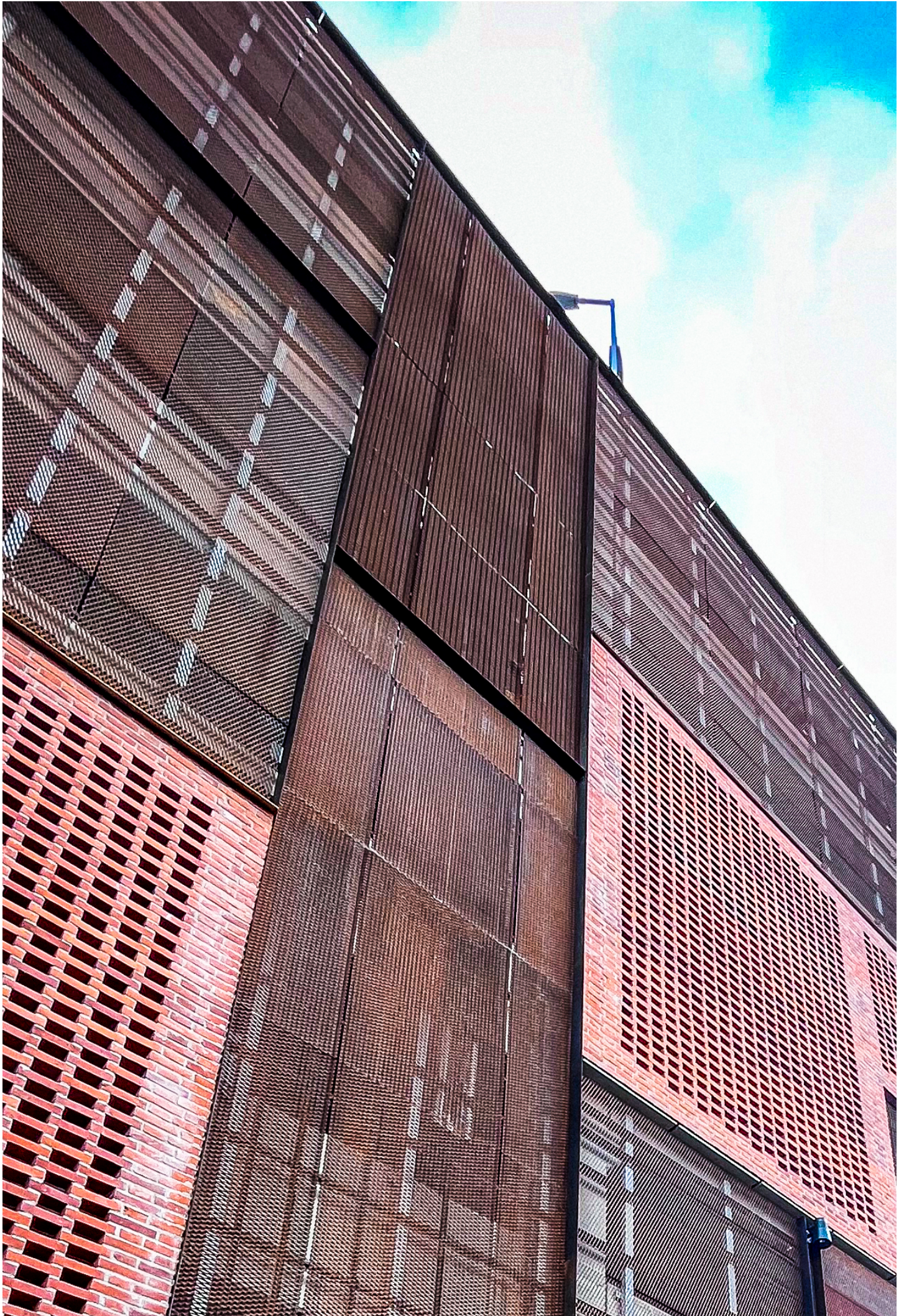
Specialisten på byggnadsinfästningar

SFS är ledande inom infästningslösningar för byggnader, med fokus på energieffektivitet och hållbarhet. Med uppfinningen av världens första rostfria borrar för över 30 år sedan har SFS satt standarden inom modern infästningsteknik.

Utöver infästningar erbjuder vi en rad innovativa system för fasader, fönster, låglutande tak och fallskydd som uppfyller de högsta kraven på säkerhet och hållbarhet.

Våra lösningar är utvecklade för att möta specifika behov hos arkitekter, konstruktörer och entreprenörer och kombinerar hög kvalitet med avancerad teknik och pålitlig service. Genom fokus på både effektivitet och långsiktig hållbarhet hjälper vi våra kunder att skapa framgångsrika projekt som lever upp till framtidens standarder.

Inventing success together



Viktiga områden vid renovering

På SFS förstår vi att renoverings- och ombyggnadsprojekt kräver noggrant planerade lösningar och fokus på specifika områden för att uppnå bästa möjliga resultat. I kommande avsnitt lyfter vi fram viktiga faktorer som bör beaktas för att skapa utrymmen som inte bara är estetiskt tilltalande, utan också funktionella och hållbara över tid. Målet är att säkerställa att varje projekt uppfyller både dagens och framtidens krav på kvalitet och hållbarhet.

Estetik

Estetik spelar en viktig roll i renoveringsprojekt då den starkt påverkar den byggda miljön. Förbättringar av både estetik och funktion skapar miljöer som främjar samarbete och produktivitet. På SFS erbjuder vi arkitektoniska lösningar som dolda infästningar för fasader och paneler, samt material och ytbehandlingar som står emot korrosion och fläckar, vilket säkerställer att byggnader behåller sitt bästa skick över tid.



Underhåll

Underhåll är avgörande i alla renoveringsprojekt. Genom att välja material och system med OEM-godkännanden och garantier kan man skydda mot framtida problem och minska kostnaderna för underhåll. Design med enkel åtkomst till viktiga områden underlättar inspektioner och reparationer. Dessutom spelar byggnadens geografiska läge en viktig roll; olika miljöer kräver särskilda underhållsstrategier för att hantera väderpåverkan och specifika utmaningar.



Energi-/hållbarhetsförbättringar

Energieffektivitet och hållbarhet är avgörande i dagens byggbransch. Med våra innovativa verktyg för termiska beräkningar kan du noggrant planera isoleringsbehov och optimera energiprestandan, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning och kyla. Tjockare isolering i tak och väggar är en växande trend som förbättrar energieffektiviteten genom att hålla inomhustemperaturen stabil. Att välja material med tydliga miljövarudeklarationer (EPD) och hållbara alternativ minskar dessutom byggnadens miljöpåverkan.



Tillbyggnad eller ombyggnadsprojekt

En ändrad användning eller utbyggnad är en kritisk aspekt att beakta vid alla renoveringsprojekt eftersom det medför både utmaningar och möjligheter. Renoveringar som involverar förändring av utrymmets funktion eller tillbyggnad kräver noggrann planering för att säkerställa att designen är framtidssäkrad och att de material som används kan anpassas till byggnadens förändrade behov. Byggregler spelar även en avgörande roll i hur byggnaden kan omvandlas och vilka material som får användas.



Byggregler och brandsäkerhet

Det är av högsta prioritet att följa brandsäkerhetsbestämmelserna, och användningen av brandklassade A2-produkter är avgörande för att garantera säkerhet och uppfylla lagkraven.

Vår expertis kan guida dig genom att förbättra energieffektiviteten under hela renoveringsprocessen, inklusive uppgradering av isolering, värme- och belysningsystem för att följa dessa bestämmelser.



Utmaningar för renoverings- och ombyggnadsprojekt

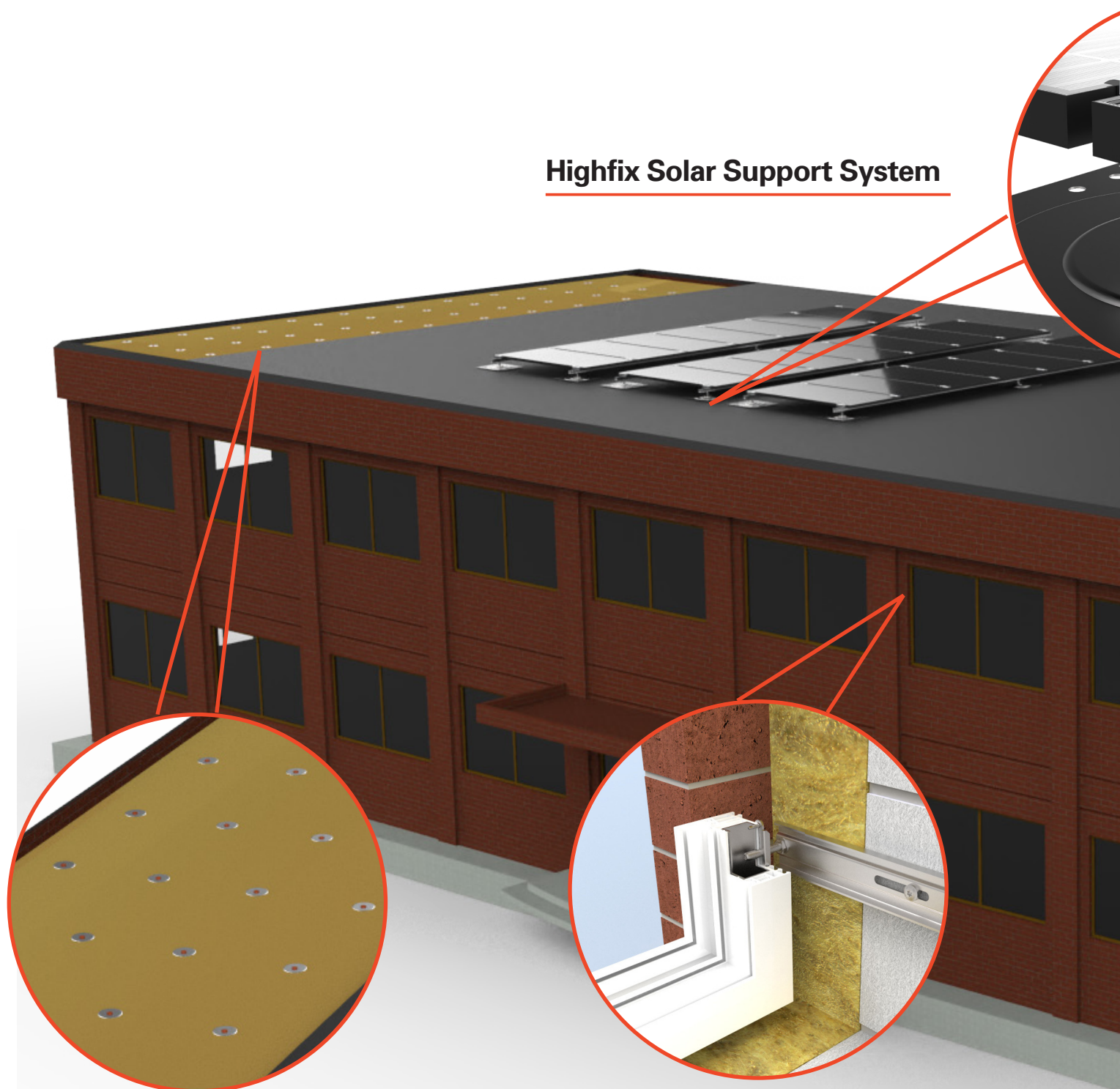
Renoveringsprojekt kan innebära stora utmaningar som måste beaktas noggrant för att uppnå framgångsrika resultat. Här är några av de viktigaste utmaningarna som är förknippade med dessa projekt:

Kategori	Utmaning
Skick och typ av grundstruktur:	Att ha en insikt i byggnadens nuvarande skick och grundläggande struktur är nyckeln till att bedöma dess förmåga att hantera nya belastningar och material, samtidigt som man garanterar att både nya och befintliga komponenter harmoniserar perfekt.
Infästning av nya och gamla material:	Sammanfogning av nya och gamla material kan vara en utmaning. Rätt infästningar och teknik behövs för att undvika svaga punkter och skador, med hänsyn till faktorer som termisk expansion och fukt.
Oavsiktliga effekter av yttre väggisolering:	Yttre väggisolering kan kräva justeringar av takutsprång, fönster och avvattningsystem för att hantera den ökade väggfjockleken.
Byggnadsrörelse och expansionsfogar:	Strukturer expanderar och krymper naturligt över tid. Vid renovering är det viktigt att ta hänsyn till detta för att undvika sprickor och skador, särskilt om olika material med varierande expansionshastigheter används.
Dränering och vattentätning:	Renoveringar kan påverka byggnadens dräneringssystem, därför är rätt vattentätning avgörande för att förhindra vattenskadorna.
Kontinuitet i lastöverföring:	Strukturella justeringar bör upprätthålla eller förbättra en obruten lastöverföring för att säkerställa byggnadens stabilitet och hållbarhet.
Lufttäthet:	Att förbättra lufttätheten är viktigt för energieffektivitet, men korrekt ventilation måste också beaktas för att undvika kondens och problem med inomhusluftkvalitet.
Kulturarv och bevarandekrav:	För historiska eller skyddade byggnader måste ändringar respektera bevarandestandarder och kan kräva godkännanden från kulturarvsmyndigheter.
Brandsäkerhet och utrymningsvägar:	Renoveringar bör ta hänsyn till brandsäkerhet, inklusive materialets brandklassning och utrymningsvägar.
Akustisk prestanda:	Ändringar i byggnadens yttre och inre utrymmen kan påverka ljudisoleringen, så val av nya material och design bör ta hänsyn till bullerkontroll för att skapa en behaglig och trivsamt miljö.
Framtida underhåll:	Framtida underhållsbehov bör tas i beaktande, inklusive tillgång för reparationer och beredskap för oförutsedda faktorer.



Byggnadsrenovering och ombyggnation

Highfix Solar Support System

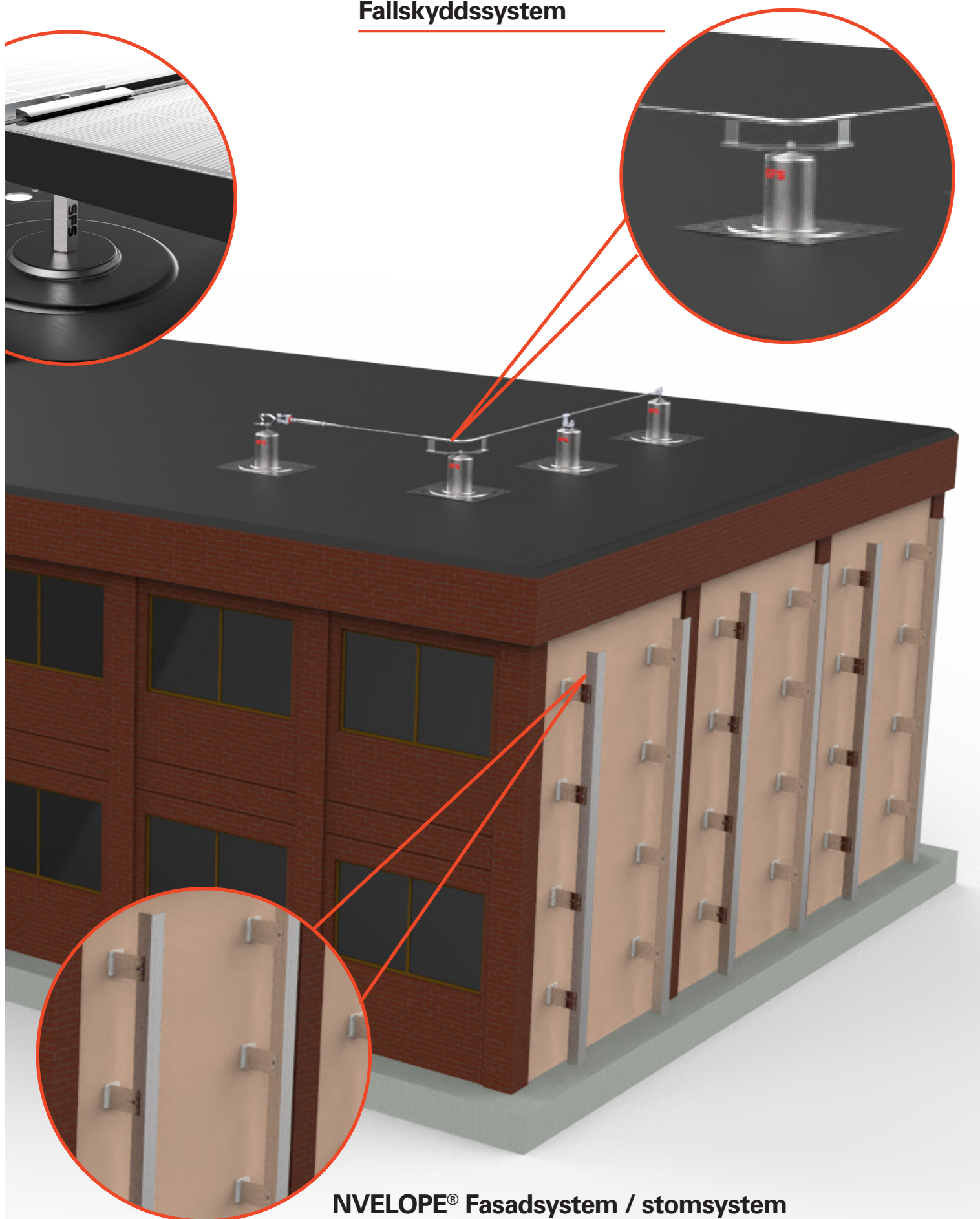


Låglutande tak

JB-D Fönstersystem

*Graphic not to scale

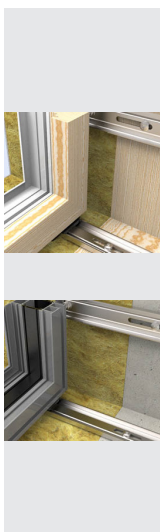
Fallskyddssystem



NVELOPE® Fasadsystem / stomsystem

Byggnadsrenovering och ombyggnation

Fönster



JB-D®

Minskade köldbryggor, lägre klimatpåverkan och effektivare energiförbrukning

Tilläggsisolering kan vara en utmaning när man vill behålla fasadens ursprungliga uttryck. Med JB-D systemet slipper du kompromisser och eliminerar köldbryggor samtidigt som fönstret placeras optimalt.

Vad innebär detta för din energirenovering?

Vi har analyserat ett 10-våningshus med 220 fönster och 52 balkongdörrar.

Resultaten är imponerande:

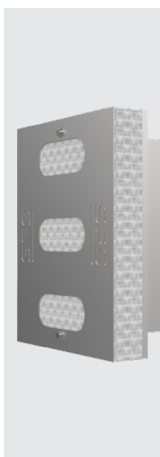
- 28% minskning av energiförbrukning för uppvärmning
- 16% minskning av Um-värdet, vilket uppfyller BBR-kravet*
- 88% minskning av GWP, med 10 ton mindre stål att hantera vid renoveringen
- Från 205W/K till låga 34W/K i totala värmeförluster på grund av köldbryggor

Ta reda på mer →



Läs mer om produkten

Fasader



NVELOPE® - Lösningar för fasadrenovering och termisk prestanda

SFS erbjuder ett brett sortiment av NVELOPE®-system som kombinerar energieffektivitet, miljövänlighet och tidsbesparande installationer. Med noggranna beräkningar och kvalitativa monteringsystem anpassas lösningarna efter kundens unika behov. Vårt justerbara NVELOPE® system för ventilerade fasader säkerställer att stomsystemet lever upp till de allra högsta standarderna inom säkerhet och hållbarhet.

Funktioner & Fördelar

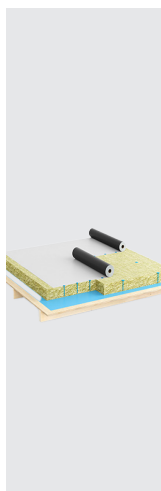
- Energieffektiva system
- 100 % återvinningsbara aluminiumdelar
- Effektiva montagetider och pålitlig support
- Dokumentation och certifieringar

Ta reda på mer →



Ladda ner broschyren

Tak



Låglutande tak

Energieffektiva åtgärder

Renoveringsprojekt som involverar tilläggsisolering kan dra nytta av våra effektiva infästningssystem. Våra lösningar hjälper till att säkra installationen av takisolering och förbättra byggnadens termiska prestanda. Med produkter som är anpassade för olika byggmaterial kan våra system bidra till att förlänga livslängden på äldre konstruktioner och öka energieffektiviteten.

Funktioner & Fördelar

- Brett produktsortiment anpassat för olika material
- Godkända produkter med dokumenterad testning och utvärdering (ETA)
- Miljövarudeklarationer (EPD) för energieffektiva taklösningar
- Kostnadseffektiva lösningar med höga utdragsvärden och enkel installation
- Omfattande support och tjänster, inklusive rådgivning och hjälp på plats
- Certifierade enligt FM-standarder för säkerhet och kvalitet

Ta reda på mer →



Läs mer om
produkten



Komplett fallskyddssystem

För säkert arbete på höjden

På SFS erbjuder vi kompletta fallskyddssystem som är idealiska för renoveringsprojekt, med lösningar som flerhålsbasplattor, hög- och mellanlastenheter, vajerspannare och flexibla förankringssystem. Våra CE-certifierade produkter förbättrar säkerheten under renoveringar och säkerställer att arbetsplatser förblir säkra och effektiva.

Funktioner & Fördelar

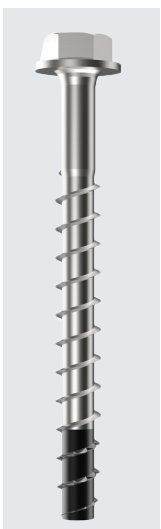
- Patenterad energiabsorberare begränsar kraften vid fall och skyddar taksystem.
- Komponenter i rostfritt stål säkerställer lång livslängd och korrosionsskydd.
- Utökad garanti för extra trygghet, anpassad efter projektets behov.
- Teknisk support tillgänglig på fältet och via Centre of Excellence.
- Tillverkad i Europa för snabbare leveranser.
- Innovativ infästning för låglutande tak, eliminerar behovet av metallbryggor.
- Estetiskt utformade system som bibehåller byggnadens arkitektur.
- Enkel och säker installation som minimerar mänskliga fel.

Ta reda på mer →



Ladda ner
broschyren

Väggar



MULTI-MONTI®

Kraftfulla fästelement för betong och murverk.

MULTI-MONTI®-produktsortimentet erbjuder ett brett urval av lösningar i kolstål och rostfritt stål för säker installation av stål-, metall- och träelement i betong och murverk.

Funktioner & Fördelar

- Godkända för flertalig användning i ung betong
- Olika lastklasser per diameter
- Snabb och enkel installation
- Lätt att demontera
- Omfattande sortiment
- Optimal gänggeometri för en hållbar och säker förbindelse

Ta reda på mer →



Läs mer om
produkten

SFS Tjänster

Vi erbjuder ett omfattande utbud av tjänster för att möta era önskemål och behov. Oavsett om det gäller specifikationer, teknisk support eller våra ConnectSuite-verktyg, finns vi här för att ge dig den expertis och hjälp du behöver för ett lyckat projekt.

SFS ConnectSuite®

En plattform för alla dina digitala verktyg

Project Builder

Med NVELOPE® Project Builder kan du enkelt skicka in dina krav för fasadprojekt. Vårt expertteam skräddarsyr varje lösning snabbt och effektivt. En kostnadsfri tjänst för att göra projektplaneringen smidigare.

[Läs mer](#) →

Fall Protection Visualizer

Maximera effektivitet och precision i dina fallskyddssystem. Detta innovativa verktyg erbjuder en anpassad lösning, optimerad för just ditt projekt.

[Läs mer](#) →



Teknisk Service

Våra lösningar skräddarsys efter produktens unika behov och garanterar långsiktig säkerhet, funktionalitet och en estetisk design som håller över tid.

Teknisk support på plats

Oavsett i vilken fas ditt projekt är kan SFS hjälpa dig att hitta rätt specifikation. Våra lösningar anpassas efter varje produkts behov och säkerställer långsiktig säkerhet, funktion och estetik. Dra nytta av vår expertis för att säkerställa att viktiga specifikationsfrågor som korrosionsrisk och lufttätethet tas i beaktande. Vi ser också till att dina infästningar omfattas av en betydande garanti.

[Ta kontakt](#) →



Vindlastberäkningar

SFS erbjuder en tjänst för vindlastberäkningar som ger vägledning om rätt avstånd mellan infästningar och det antal som krävs för det specifika projektet. Detta gäller främst mekanisk infästning av isolering (platt eller lutande) och/eller enlagersmembran på olika underlag.

[Läs mer](#) →

Tester för utdragning

Våra tekniska tjänster omfattar ett brett utbud av support som tillhandahålls av vårt interna team av experter. När det gäller att säkerställa fästelementens styrka och tillförlitlighet utför vårt team utdragstester åt kunderna. Dessa tester är avgörande för att fastställa lämplig specifikation för varje projekt.

[Läs mer](#) →

Specifikation

Som en ledande tillverkare av produkter för byggnader erbjuder SFS teknisk rådgivning och stöd genom hela projektets livscykel. Vårt team hjälper arkitekter, ingenjörer och projektörer med produktval och applikationer för att säkerställa hög kvalitet och effektivitet i varje projekt.

Nedladdningscenter

I vårt nedladdningscenter hittar du allt från ETA- och DoP-dokument till tekniska specifikationer och instruktioner. Vi tillhandahåller även viktig produktinformation som underlättar för dig att göra korrekta och informerade val för dina projekt.

Vårt nedladdningscenter inkluderar:

- ETA - dokument
- DoP
- Teknisk data
- Datablad
- Kataloger

[Läs mer](#) →



Service för profilsjärning

Minska avfallet och installera snabbare och smartare överallt.

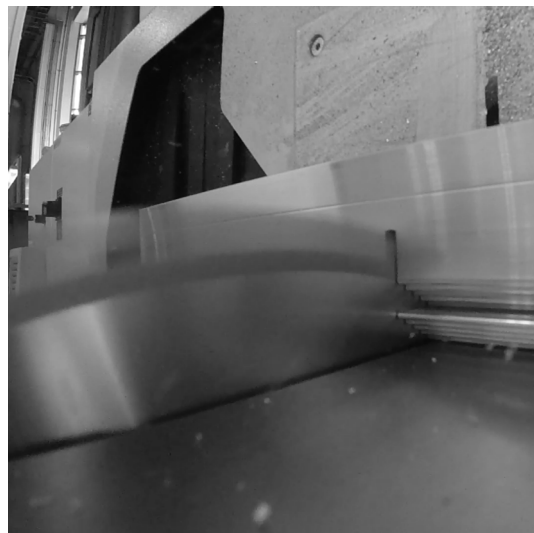
Vår optimerade kapningstjänst är nu en del av vårt framgångsrika NVELOPE-erbjudande. Denna tjänst påskyndar installationen på plats, spara tid och pengar samt minimera avfall. Det är det smartare sättet att arbeta och effektivisera processen.

Fördelar

- Optimerat materialanvändning ger förutsägbara kostnader
- Inga rester att ta hand om på plats, vilket minskar avfallet avsevärt
- Fasad leverans vid förfrågan för en smidigare byggprocess
- Förbättrad arbetsmiljö genom att eliminera kapning på plats, vilket minskar olycksrisken
- Snabbare installation tack vare förkapade produkter, redo för montering
- Minskad bullernivå, perfekt för byggprojekt i tätbebyggda områden

Med dessa fördelar kan du effektivisera projektet och skapa en säkrare och mer kostnadseffektiv arbetsplats.

[Läs mer](#) →



Referensbyggnader

Våra referensprojekt visar hur våra produkter har använts i olika byggprojekt. Från höga bostadsbyggnader till stora kontorslokaler

Våra innovativa lösningar har använts i en mängd olika sammanhang.



Bofinken, Solna

Kvarteret Bofinken, ett av miljonprogrammets byggnationer i Solna.
Under perioden 2023-2024 genomfördes en omfattande renovering av 429 bostadslägenheter och ett 20-tal lokaler.

Historien har satt sina spår på husen längs Wiboms väg, med behov av renoveringar för att förebygga rasrisk från fasaden och gamla balkonger med rostiga räcken.

När SFS fick uppdraget att leverera infästningsmaterialet för fasaden valde vi vårt innovativa bjälklagssystem Floor to Floor (F2F), som sedan kombineras med Weber Serporoc putssystem. F2F används främst vid renoveringar där kvaliteten på den befintliga lättbetongväggen är dålig, till exempel när infästningen endast kan monteras i bjälklaget.

Projektet i kort

Beställare	Stockholmsstad
Huvudentreprenör	Sehed Tresson
Underleverantör	Sandberg Edding Projektledning AB.
Plats	Solna
Lösning	NVELOPE® F2F-system



Kolarhagen, Västerås

Renovering av Kolarhagen i Västerås
Den omfattande ombyggnationen av Kolarhagen i Västerås är nu avslutad. Vi har varit en del av den spännande fasadrenoveringen av de välkända byggnaderna från 1960-talet, som alltid har varit en viktig del av Västerås invånarnas liv.

Byggnaderna från denna tid präglas av en blandning av traditionella och moderna stilar, med lekfulla former och symmetri. Bostadsrättsföreningen Kolarhagen har utökat balkongerna på samtliga flerbostadshus och samtidigt renoverat och omformat fasaderna.

SFS har haft den stora äran att leverera det kompletta stomsystemet NV1 för den nya fasadskivebeklädningen till detta projekt.

Projektet i kort

Beställare	BRF Kolarhagen
Arkitekt	Anders Holmberg arkitekter
Totalentreprenör	Balco
Plats	Västerås
Lösning	NVELOPE® NV1



Valnöten, Solna

Renovering av Valnöten i Solna

Valnöten 2, beläget nära tunnelbanestationen Solna Strand, har genomgått en betydande renovering under 2021-2022. En viktig aspekt var att bevara den gamla fasadens utseende, vilket uppnåddes med SFS NV3-systemet för dolt montage med svartlackerade profiler, vilket skapar en elegant och diskret installation.

Som fasadbeklädnad valdes Etex Equitone skivor, kända för sin hållbarhet och estetiska tilltalande design. För installationen användes våra TUF-S nitar, vilket resulterade i en säker och stabil konstruktion.

Totalt användes 36 000 nitar, vilket visar på projektets effektivitet och kvalitet. Valnöten 2 är nu en praktisk och flexibel arbetsplats som harmoniserar perfekt med sin omgivning.

Projektet i kort

Beställare	Fastighets AB L E Lundberg
Plats	Solna
Lösning	NVELOPE® NV3, TUF-S nitar.



Electrolux, Kungsholmen

Electrolux expanderar på Kungsholmen med en ny byggnation som kombinerar kontor och bostäder.

Utbyggnaden omfattar 8 000 kvadratmeter kontorsyta och 114 bostadsrättslägenheter.

Genom att använda trä som huvudmaterial minskar man klimatavtrycket och skapar en trivsamt atmosfär. Allt trä kommer från svenska FSC-certifierade källor, vilket säkerställer hållbarhet.

SFS fick via Byggpartner leverera infästningsmaterial, inklusive WT-T, WR-T och MMS-TC, som underlättar installationen och sparar tid.

Den nya byggnaden kommer att integreras smidigt med den befintliga kontorsfastigheten och uppfylla framtida behov.

Projektet i kort

Beställare	Electrolux Group
Total entreprenad	SKANSKA
Byggnation	Byggpartner
Plats	Kungsholmen, Stockholm
Lösning	Infästning WT-T, WR-T, WFD-T, MMS-TC



SFS Group Sweden AB.
Division Construction
Olivehällsvägen 10
645 42 Strängnäs
se.info@sfs.com
se.sfs.com

All information is non-binding and without guarantee. Before using the products, all specifications and calculations must be checked by a suitably qualified person and local regulations must be observed. This document is subject to revision. We reserve the right to make technical changes.
10/2024 V1